



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 87/2019**

**Privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, situat pe str. Dr. Victor Babeș, nr. 7, pe care este edificată o extindere la apartamentul nr. 43, proprietatea numitului .....**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 29 MARTIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 104/2019;
- Raportul de specialitate nr. 311/2019 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune, însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, situat pe str. Dr. Victor Babeș, nr. 7, pe care este edificată o extindere la apartamentul nr. 43, proprietatea numitului ....., teren înscris în CF nr. 118869 Baia Mare, nr. cad. 118869;
- Adresa numitului Cherecheș Dumitru Raul, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 7028/19.02.2019, prin care revine la cererea nr. 30724/2018, în care a solicitat cumpărarea terenului concesionat în suprafață de 90 mp, situat pe str. Dr. Victor Babeș, nr. 7, identificat prin C.F. 118869 Baia Mare, nr. cadastral 118869, ocupat de construcția extindere la apartamentul nr. 43;
- Certificatul de urbanism nr.1254/11.10.2018, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, cumpărare teren în suprafață de 90 mp, concesionat de la Municipiul Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 55/21.02.2019, privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 90 mp, înscris în C.F. nr. 118869 Baia Mare nr. cadastral 118869, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Dr. Victor Babeș, nr. 7, pe care este edificată o extindere la apartamentul nr. 43, proprietatea .....
- C.F. nr. 1118869 Baia Mare, în care este înscris terenul în suprafață de 90 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare și construcția extindere la apartament;
- Contractul de vânzare – cumpărare, autentificat sub nr. 720/21.11.2017, de notar public ....., prin care ..... cumpără de la ....., apartamentul și extinderea, situate pe str. Dr. Victor Babeș, nr. 7/43;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 82/2007, privind aprobarea extinderii apartamentului nr. 43, situat la parterul blocului, nr. 7, pe str. Dr. Victor Babeș, în vederea reamenajării acestuia ca sediu firmă;
- Autorizația de construire nr. 479/03.07.2007, prin care se autorizează extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă la apartamentul nr. 43, situat la parterul blocului nr. 7, pe str. Dr. Victor Babeș;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/13.11.2009, pentru extindere și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă;

- Contractul de concesiune nr. 82/31.01.2018, pentru teren în suprafață de 90 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior pentru amenajare sediu firmă, situat pe str. Dr. Victor Babeș, nr. 7/43;
- Actul adițional nr. 82/A/20.03.2018, la Contractul de concesiune nr. 82/31.01.2018;
- Certificatul nr. 20368/21.07.2015, de atestare a edificării construcției;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat .....
- Hotărârea Consiliului Local nr. 371/10.07.2007, privind stabilirea prețurilor unitare de vânzare, actualizate, pentru terenurile proprietate privată a Municipiului Baia Mare, afectate de supraedificate proprietate privată, în natură extinderi și accese la spațiile de locuit, supuse schimbării de destinație, precum și pentru terenurile aferente balcoanelor și extinderilor edificate pentru îmbunătățirea confortului locuințelor.
- Raportul de Evaluare întocmit de ....., prin evaluator .....

#### **Având în vedere :**

- Prevederile art. 673- art.676, Cod Civil;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, art. 121 și art. 123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se aprobă Raportul de Evaluare, întocmit de ....., prin evaluator ....., pentru terenul în suprafață de 90 mp, înscris în CF nr. 118869 Baia Mare, nr. cad. 118869, situat în Baia Mare, pe str. Dr. Victor Babeș ,nr. 7, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește prețul de piață de 63,31 Euro/mp, echivalentul a 295 lei/mp la cursul de schimb valutar din 07.03.2019, respectiv 4,6671 lei/euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 90 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 118869 Baia Mare, nr. cad. 118869, situat sub extindere la apartament, pe str. Dr. Victor Babeș, nr. 7, în favoarea proprietarului ....., constructor de bună credință.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 64 Euro/mp plus TVA, reprezentând 5760 EURO plus TVA.
- Art. 4 1) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia după efectuarea plății.
- 2) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către .....

Art. 6 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare încetează Contractul de concesiune nr. 82/31.01.2018.

Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare - Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- .....
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Ileana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-